

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad
situate în Municipiul Arad, Strada Poetului nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80999/19.10.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 81000/M4/19.10.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 350048 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 80707/T4/18.10.2022,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1821/19.10.2022,

Având în vedere referatul de admitere nr. 121746/13.10.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezentă
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad, nr. cad. 350048, în suprafața totală de 88.221 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 37.878 mp,
- lot 2 – în suprafața de 50.343 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: " *dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Str. Poetului nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad* ", în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 350048 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 80707/T4/18.10.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. _____/_____ emis de Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere nr. _____/_____, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad, nr. cad. 350048, în suprafața totală de 88.221 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 37.878 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 50.343 mp.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind " *dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Str. Poetului nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad* "

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 350048 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 80707/T4/18.10.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. _____/_____ emis de Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere nr. _____/_____, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții cu nr. de înregistrare 80707/T4/18.10.2022, prin care se solicită parcelarea unui teren care face obiectul unui proiect de investiții cu fonduri accesate prin programul POIM (studiu de fezabilitate – producere energie din surse regenerabile în Municipiul Arad) din zona străzii Poetului, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 350048 Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață totală de 88.221 mp.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antemenționat este necesară reglementării situației juridice, astfel se dezlipește imobilul proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad, nr. cad. 350048, în suprafața totală de

88.221 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În acest sens a fost emis Certificatul de Urbanism nr. ____/_____ emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează :

- **lot 1** - în suprafață de 37.878 mp,
- **lot 2** - în suprafață de 50.343 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Poetului, nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad, în suprafață totală de 88.221 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** - în suprafață de 37.878 mp,
- **lot 2** - în suprafață de 50.343 mp.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

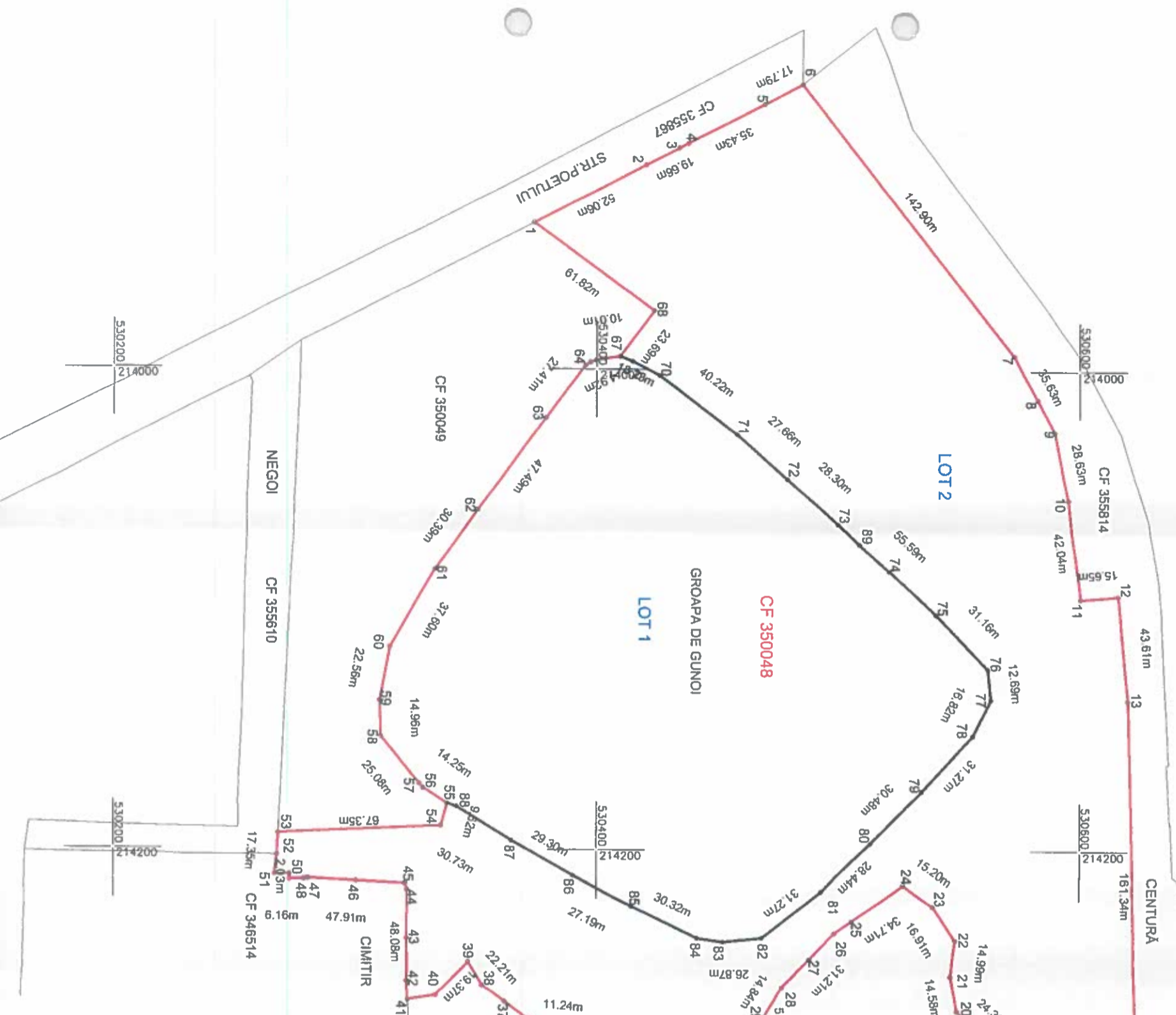
ȘEF
Cj. Lucian

Avizat juridic,

Pian de amplasament și delimitare a Imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa Imobilului
350048	88221	LOC. ARAD, STR. POETULUI, NR.120
Cartea Funciară nr.	350048	ARAD



Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Situția actuală (înainte de dezlipire)		Situția viitoare (după dezlipire)	
				Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
350048	88221	N	Întravilan	363255	37878	N	Lot1 Teren Întravilan Împrejmuit
TOTAL:	88221			TOTAL	88221		

Executant

CONFIRMAREA

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea însușirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Tiberiu-Iosif Semnat digital de Zagorszki

DATA: 10.2022

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nume și prenume **MELENCUC GHEORGHE**

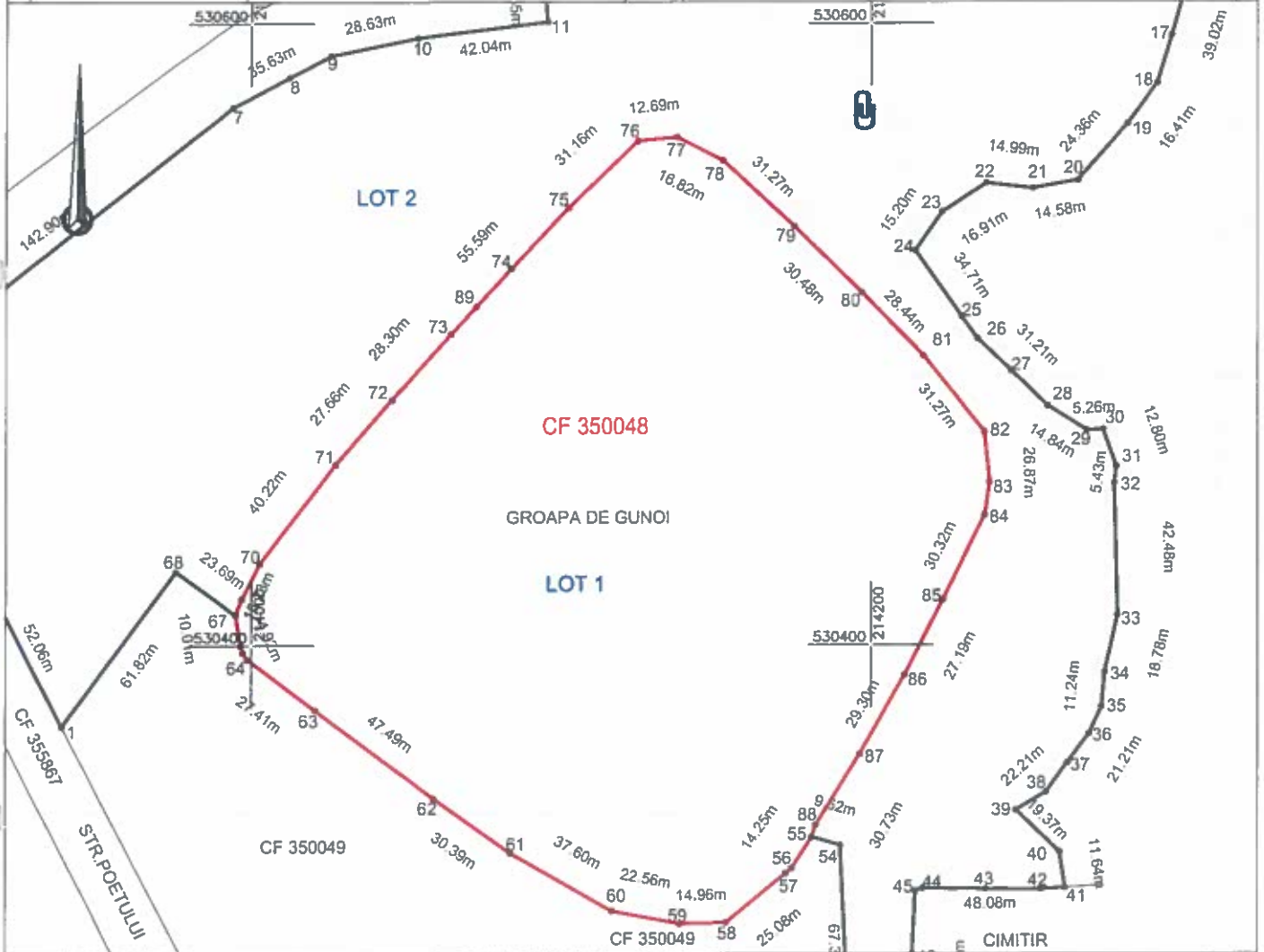
Funcția consilier cerere nr. 121746 / 13-10-2022

DATA:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363254	37878	LOC ARAD, STR. POETULUI, NR.120	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	37878	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		37878	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 37878 mp
Suprafața din act = 37878 mp

Executant:



Confirm: executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren


AUT.-CAT. II RO-B-J-NR 1620 Semnătura și stampila CIF 14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR 0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.10.13 09:28:15 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și stampila

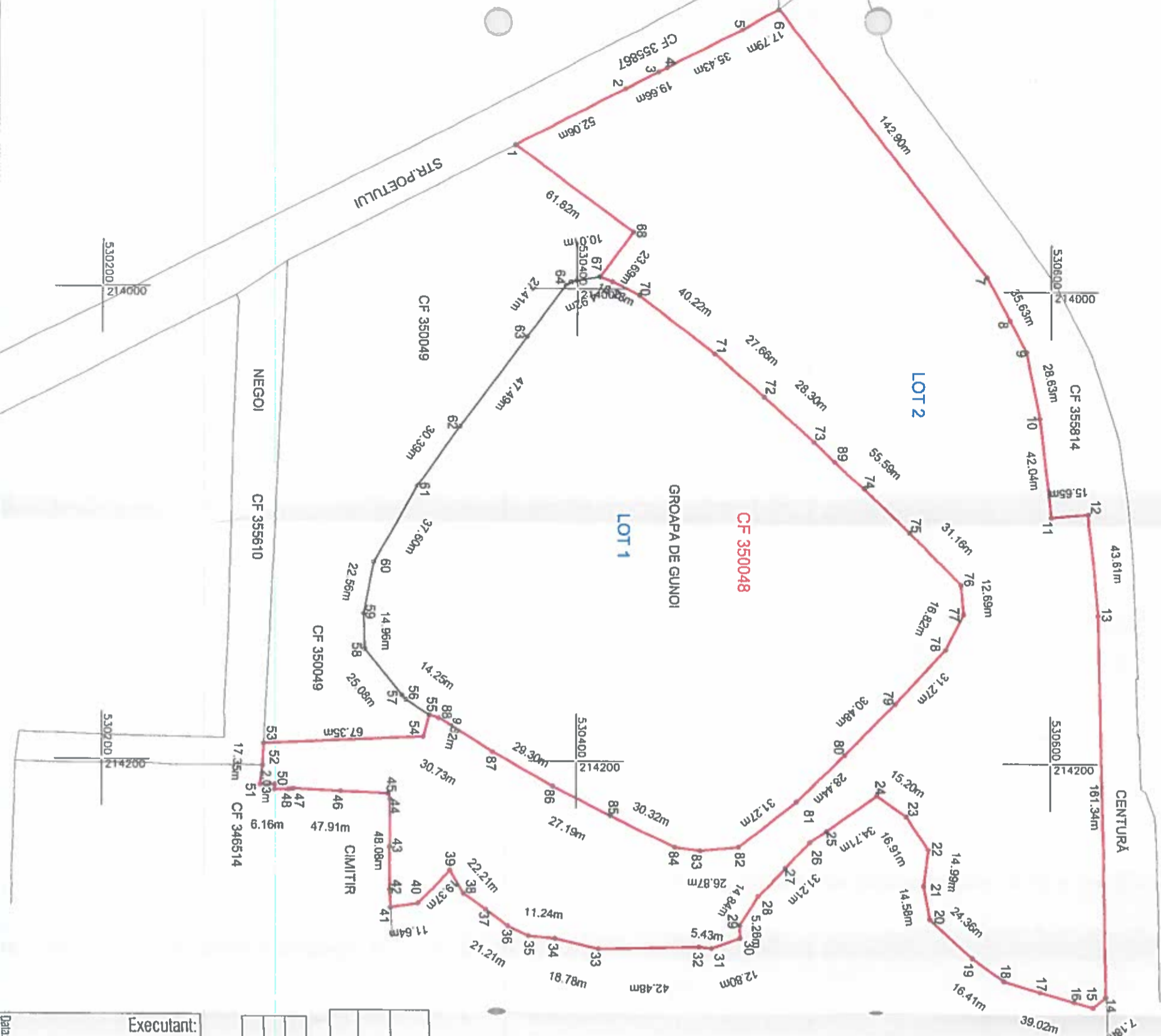


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 121746 / 13-10-2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363255	50343	LOC. ARAD, STR. POETULUI, NR.120
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	50343	LOT 2, Teren împreună
TOTAL		50343	

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50343 mp
Suprafața din act = 50343 mp

Executant:

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea înscrinării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila

AUT.-CAT. II RO-B-J.NR. 1620 CF 14358573

Inspector

Confirm întinocșirea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea înscrinării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila

AUT.-CAT. I RO-B-J.NR. 1620 CF 14358573

Tiberiu-Iosif Semnat digital de Zagorszki

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Data: 2022.10.13

09:28:04 +03'00'

Data: 10.2022

Oficiul de Cadastru și Planificarea Teritoriului Arad

Nume și prenume **MELENCUC GHEORGHE**

Funcția consilier cerere nr. 121746 / 13-10-2022